



## Mairie de Montignac-de Lauzun

---

En effet si au niveau national la taxe d'habitation sera supprimée par tiers à partir de la fin de l'année, elle sera compensée par l'Etat probablement par des prélèvements sur d'autres impôts existants, **le conseil municipal a pour sa part décidé une baisse de la taxe foncière de 5,5 %** (le taux de la part communale passe de 55,89% à 52,55% en 2019).

A cet égard on rappelle que la taxe foncière n'est pas seulement perçue par la commune : s'y ajoute la **part du département votée par le Conseil général** (c'est cette part qui a beaucoup augmenté cette année pour équilibrer le budget du département) ; ainsi que **la part de la communauté des communes**, dont une partie a été remplacée par la « **taxe d'enlèvement des ordures ménagères** » (cette « TEOM » est fixée à 9,99% dans les communes où le ramassage est fait en porte à porte et 7,50% dans les communes comme Montignac où le ramassage est fait dans des points d'apport volontaire ; ainsi les habitants de Montignac paient environ 70€ par habitant pour les ordures ménagères.

On rappelle que globalement les impôts « additionnels » de la communauté des communes sont du même ordre que les impôts communaux. NB que la communauté des communes prélèvera par ailleurs une taxe « GEMAPI » de 6 € pour assurer la compétence dans l'entretien de tous les cours d'eau à la place des communes.

Cette année sera marquée par l'important **chantier de rénovation de la salle des fêtes pour lequel les entreprises suivantes ont été retenues après appel d'offres public :**

Lot n°1 et 2 Gros œuvre-Maçonnerie-Détermitage : Tradirev ( Montant HT 31 386.29 € )

LOT N°3 Charpente et Ossature bois : SARL ROBERT ( Montant HT 16 053.80 € )

LOT N°4 Couverture : Boisleve ( Montant HT 14 334.50 € )

LOT N°5 Etanchéité : ETTE ( Montant HT 7 079.96 € )

LOT N°6 Menuiserie Alu : SM2S ( Montant HT 39 429.00 € )

LOT N°7 Menuiserie bois : ABM ( Montant HT 9 524.43 € )

LOT N°8 Plâtrerie-Isolation : Capstyle ( Montant HT 31 054.75 € )

LOT N°9 Carrelage-Faïence : Capstyle ( Montant HT 6 306.00 € )

LOT N°10 Peinture : Fau ( Montant HT 15 051.00 € )

LOT N°11 Electricité-VMC : Boschet ( Montant HT 23 459.25 € )

LOT N°12, 13 et 14 : lots infructueux, donneront lieu à consultation restreinte pour le chauffage, la plomberie et l'équipement de cuisine).

Autres nouvelles :

## Commerce

Confirmation des horaires d'ouverture (7 matinées 8h 12h30 et soirées Jeudi vendredi samedi 16h30 19h30), avec extension de l'ouverture de l'agence postale au samedi matin. Autre nouveauté production de pizzas le vendredi soir (sur réservation au 0553208227 ou kmickhel@hotmail.fr) et vente de produits locaux. Un conseiller de Val de Garonne expansion nous a donné quelques indications utiles pour améliorer le magasin. Toutefois vos premiers avis (ci-dessous) sont généralement positifs, y compris sur la qualité du pain, sachant que, pour les plus exigeants, les boulangeries voisines de Monbahus, Lauzun, Tombeboeuf et Miramont peuvent offrir d'autres produits. La qualité de l'accueil est appréciée. Il faut redire ici l'objectif de ce commerce multiservices: **répondre aux besoins locaux et, ce faisant, pérenniser l'agence postale** dont l'existence était menacée par la baisse de fréquentation (8 clients/jour).

MOTIFS de VISITE				
Poste seulement	3			
Pain seulement	3			
Tout à la fois	20			

EVALUATION	TB	AB	Passable	Insuffisant
Horaires	16	7	2	1
Locaux	15	10	1	
Qualité du pain	16	6		4
Produits	13	10	1	
Accueil	19	1		1
Délais attente	14	7	1	1
Visibilité	6	13	1	2

## Point sur le chantier du Bourg : salle des fêtes

Les travaux de rénovation devraient commencer après le 15 avril. La commission d'appel d'offres a examiné les 50 offres venant de 33 entreprises pour les quatorze lots de travaux et le conseil municipal, après avis de l'architecte choisira les entreprises à retenir le 5 avril. Une consultation restreinte est en cours pour les lots infructueux de plomberie, chauffage

## Cycle d'initiation à l'usage du numérique et de l'internet :

Le cycle organisé à Montignac par l'UNA **démarre le jeudi 26 avril de 9h30 à 11h30** (local associatif près de l'épicerie) au rythme de 1 séance hebdomadaire durant douze semaines. Il reste encore deux places : contacter la mairie ou l'épicerie qui on le rappelle offre un bon d'achat aux huit premiers inscrits. Vous pourrez à tout moment utiliser l'ordinateur et l'internet de l'épicerie pour envoyer des messages, consulter des sites ou accomplir des formalités en ligne. Parmi celles-ci les réservations, achat et édition de billets de train qui nous amène à vous alerter sur le calendrier des grèves prévues à la SNCF : 3-4, 8-9, 13-14, 18-19, 23-24 avril, 3-4, 8-9, 14-14, 18-19, 23-24 mai

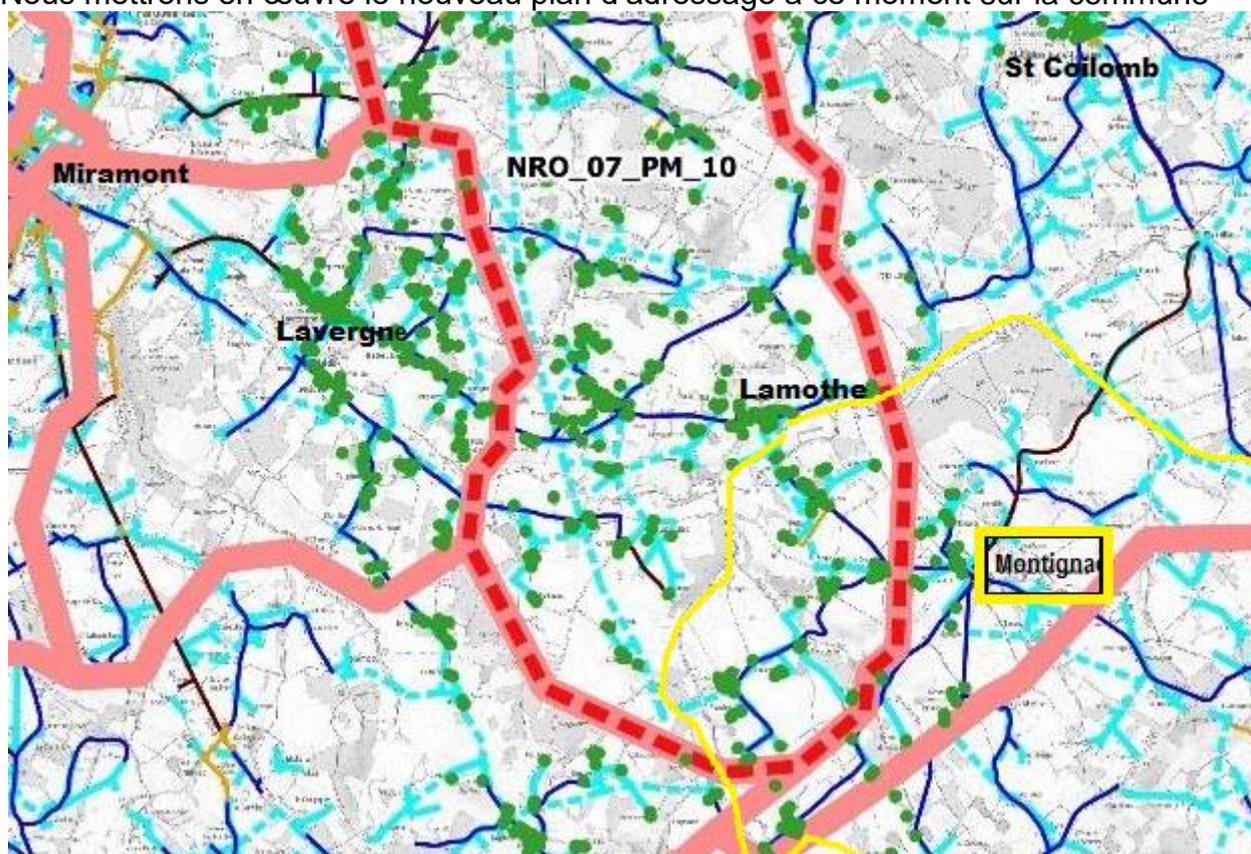
## Collecte des déchets et bacs jaunes

Attention : pour la collecte sélective, il faut vider les sacs jaunes dans le bac jaune et non les y mettre. Désormais la communauté de communes ne distribue plus de sacs. **La commune met cependant à votre disposition quelques sacs (à l'épicerie)** mais pensez à les vider et à les

réutiliser. Nous étudions avec la communauté des communes la possibilité d'un ramassage en porte à porte, à la condition que celui-ci ne soit pas plus coûteux.

### Téléphone et Internet, deux lentes améliorations attendues :

- les opérateurs de **téléphonie mobile** sont tenus d'assurer la couverture en 4G de tout le territoire d'ici à 2020 (mais il n'est pas certain que cela parvienne à l'intérieur de toutes les maisons).
- Le déploiement de la **fibre optique** commence; organisé par zones successives reliées à un sous-répartiteur (« point de mutualisation », ici à Bourgoynague, relié au futur « nœud de raccordement optique de Miramont), il concernera la partie est de la commune en 2019 (entre la route de La perche et Lamothe dans le pointillé rouge sur la carte ci-dessous). Nous mettrons en œuvre le nouveau plan d'adressage à ce moment sur la commune



### Plan d'adressage

Le plan d'adressage qui confèrera à chaque habitation, en plus de l'habituel « lieu-dit », **un numéro rattaché à une voie**, ce qui permettra une localisation sans ambiguïté tant par le GPS que pour tous les services de livraison et les visiteurs sera opérationnel **seulement en 2019**, concomitamment au premier déploiement de la fibre optique, de manière à bénéficier d'une subvention de l'Etat qui accompagne cette opération (le coût des plaques est estimé en effet à 6 000 € pour la commune).

**Lotissement communal : un compromis de vente vient d'être signé pour le lot N°4** avec Mme et M. Jenny et Jimmy DAVID qui déposeront un permis de construire avant la fin de l'année. Venus de Charente, leur projet est de s'installer à Montignac pour développer des activités artistiques et botaniques (notamment un conservatoire d'espèces d'arbres fruitiers...). Nous y reviendrons...

Autres informations sur [www.montignac-de-lauzun.fr](http://www.montignac-de-lauzun.fr)

Secrétariat de mairie ouvert du lundi au vendredi 8h30 à 11h30 Tél : 05 53 93 26 35 et [mairie.montignacdelauzun@orange.fr](mailto:mairie.montignacdelauzun@orange.fr)